

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>B1 (alapfok) – német nyelv Írásbeli Olvasáskészség</p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;">□ □ □ □</p> <p style="text-align: center;">MINTATESZT</p>
--	--	---

Olvassa el a szöveget és az olvasott szöveg alapján oldja meg a feladatlapot.

Elérhető pontszám: 20 pont

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Kérjük, hogy jól gondolja meg a választát, mivel bármilyen válaszmódosítás esetén válasza érvénytelen.

<p>Összpontszám: 20-.....=.....</p> <p><u>Vizsgahely fővizsgáztató aláírása:</u></p>
--

1. szöveg

Rechtliche Besonderheiten: Wohngemeinschaft (WG) und Untermiete

1.

Wichtig ist die Frage, ob alle Mitbewohner den Mietvertrag mit unterschrieben haben oder ob es nur einen Hauptmieter gibt, der an den/die anderen Mitmieter untervermietet.

2.

Sind alle WG-Bewohner Hauptmieter, so hat sich automatisch eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) gebildet, mit dem Gesellschaftszweck "gemeinsames Wohnen". Dies führt dazu, dass ein einzelner Bewohner nicht mehr ohne weiteres kündigen kann, sondern die WG muss die Kündigung gemeinschaftlich aussprechen.

3.

Immer wieder sind WG-Bewohner der Meinung, es reicht, wenn man der Verwaltung einfach mitteilt, dass man auszieht. Fälschlich wird gedacht, dass die verbliebenen den Mietvertrag allein weiterführen. Tatsächlich haftet aber der ausgezogene weiter für die Mietzahlungen.

4.

Alle WG-ler haften für die Miete als sog. Gesamtschuldner, d.h. der Vermieter kann von jedem WG-ler als Hauptmieter die gesamte Miete verlangen.

Bsp.: Die Mietzahlung erfolgt gesammelt vom Konto des A, während B und C ihren Anteil an A überweisen. Leider hat A das Geld verspielt. Der Vermieter kann von B oder C alle Mietrückstände verlangen.

Eine Sammelzahlung sollte daher nur an zuverlässige Mitbewohner erfolgen.

Im Falle eines Ortwechsels oder einer Änderung der Lebensumstände (Scheidung, Tod des Partners) stellt sich aus Kostengründen oft die Frage nach einer Untervermietung eines Zimmers oder der Wohnung.

Forrás: http://www.freenet.de/finanzen/recht-steuern/rechtliche-besonderheiten-untermiete-und-wg_600188_685676.html

Dátum: 2014. 09. 02.

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>B1 (alapfok) – német nyelv Írásbeli Olvasáskészség</p>		<p>vizsgázó sorszáma:</p> <p style="text-align: center;">□ □ □ □</p> <p style="text-align: center;">MINTATESZT</p>
--	--	---

Olvassa el a szöveget és az olvasott szöveg alapján oldja meg a feladatlapot.

Elérhető pontszám: 20 pont

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Kérjük, hogy jól gondolja meg a választát, mivel bármilyen válaszmódosítás esetén válasza érvénytelen.

1. szöveg - feladatlap

1. A szövegrészek tartalmát összefoglaló kifejezéseket (a-f) rendelje hozzá a megfelelő bekezdésekhez úgy, hogy a bekezdéseket jelölő számot a táblázat megfelelő helyére írja.

Figyelem, 2 kifejezés nem rendelhető egyik bekezdéshez sem. Elérhető pontszám: 4 pont

a	Was muss bei der WG-Gründung beachtet werden?	
b	Mietzahlung an Mitmieter	
c	Kündigung nur mit Zustimmung von Vermieter und Mitbewohnern	
d	Probleme bei Wohnungsgemeinschaften	
e	Wann man untervermieten darf	
f	Wer einfach auszieht, muss weiter Miete zahlen	

2. Egészítse ki a hiányos szöveget németül egy-egy szóval a szöveg alapján! Elérhető pontszám: 6 pont

Möglich ist, dass der Mietvertrag nur vom (1) _____ unterschrieben wird.

Es kann auch vorkommen, dass (2) _____ WG-Bewohner Hauptmieter sind. Wenn jeder WG-Bewohner Hauptmieter ist, (3) _____ sich eine

GbR. In solchem Fall kann ein einzelner Bewohner nicht einfach (4) _____ . In solchen Situationen wird die (5) _____

gemeinschaftlich ausgesprochen. Ausgezogene WG-Bewohner (6) _____ weiterhin für die fälligen Mietzahlungen.

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>B1 (alapfok) – német nyelv Írásbeli Olvasáskészség</p>		<p>vizsgázó sorszáma:</p> <p style="text-align: center;">□ □ □ □</p> <p style="text-align: center;">MINTATESZT</p>
--	--	---

Olvassa el a szöveget és az olvasott szöveg alapján oldja meg a feladatlapot.

Elérhető pontszám: 20 pont

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Kérjük, hogy jól gondolja meg a választát, mivel bármilyen válaszmódosítás esetén válasza érvénytelen.

2. szöveg

Deutschland

Die Wahlen zu allen Volksvertretungen sind allgemein (jeder deutsche Staatsangehörige, der über 18 Jahre alt und nicht auf Grund von § 13 des Bundeswahlgesetzes vom Wahlrecht ausgeschlossen ist, darf wählen), unmittelbar (jede Stimme wird direkt dem Bewerber gegeben), frei (kein Wähler wird überwacht; kein Wahlzwang), gleich (jede Stimme zählt gleich viel) und geheim (es darf nicht bekannt werden, wem der Wähler seine Stimme gegeben hat). Wahlberechtigt ist jeder Deutsche, der das 18. Lebensjahr vollendet hat, sowie im Besitz der bürgerlichen Ehrenrechte ist, welche nur bei schweren Straftaten als Teil eines Gerichtsurteils entzogen werden können. Bei Vorliegen gewisser Voraussetzungen können auch im Ausland lebende Deutsche an der Wahl teilnehmen. Deutsche, die außerhalb eines Mitgliedstaates des Europarates leben, können an der Bundestagswahl teilnehmen, wenn sie seit dem 23. Mai 1949 mindestens drei Monate lang ununterbrochen in der Bundesrepublik Deutschland leben oder der Deutschen Demokratischen Republik gelebt haben. Frühere Einschränkungen des Wahlrechts zur Teilnahme an den Bundestagswahlen wurden 2008 aufgehoben. Bei Europa- und Kommunalwahlen sind auch Bürger anderer EU-Mitgliedstaaten, die in Deutschland wohnen, wahlberechtigt. In einigen Bundesländern liegt das Wahlalter bei den kommunalen Wahlen bei 16 Jahren.

Forrás: Informationsbrochüre – Die Bundesrepublik Deutschland, 2015

PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA

B1 (alapfok) – német nyelv
Írásbeli
Olvasáskészség



vizsgázó sorszáma:

MINTATESZT

Olvassa el a szöveget és az olvasott szöveg alapján oldja meg a feladatlapot.

Elérhető pontszám: 20 pont

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Kérjük, hogy jól gondolja meg a választát, mivel bármilyen válaszmódosítás esetén válasza érvénytelen.

2, szöveg – feladatlap

*1. Karikázza be az **egyetlen** helyes megoldás betűjelét a szöveg alapján. Elérhető pontszám: 4 pont*

1.A Die Wahlen sind nicht bei allen Volksvertretungen allgemein.

B Die Wahlen sind zu allen Volksvertretungen sowohl allgemein als auch gleich.

C Die Wahlen bei manchen Volksvertretungen sind weder allgemein noch unmittelbar.

D Die Wahlen sind auch vom Wahlrecht ausgeschlossenen Staatsangehörigen unmittelbar.

2.A Unmittelbare Wahlen bedeuten, dass alle Staatsangehörigen eine Stimme erhalten.

B Unter unmittelbaren Wahlen versteht man, dass der Wähler indirekt die Stimme abgibt.

C Jede Stimme zählt unterschiedlich.

D Es kann nicht veröffentlicht werden, wem der Wähler die Stimme gegeben hat.

3.A Für einen im Ausland lebenden Deutschen ist es möglich, an der Wahl teilzunehmen.

B Im Ausland lebende Deutsche können ohne Voraussetzungen an den Wahlen teilnehmen.

C Im Ausland lebende Deutsche können an den deutschen Wahlen nicht teilnehmen.

D Deutsche können an den Wahlen nur im Inland teilnehmen.

4.A Im Fall von Europawahlen können in Deutschland lebende EU-Bürger nicht an den Wahlen teilnehmen.

B Bei Kommunalwahlen sind andere EU-Bürger an deutschen Wahlen nicht wahlberechtigt.

C Staatsangehörige anderer EU-Mitgliedstaaten sind wahlberechtigt, auch wenn sie in Deutschland wohnen.

D Bürger anderer EU-Mitgliedstaaten, die in Deutschland wohnen, können an deutschen Kommunalwahlen nicht teilnehmen.

2. Egészítse ki az alábbi táblázatot egy odailő szóval németül a szöveg alapján. Elérhető pontszám: 6 pont

Wahlen zu Volksvertretungen sind:	Wahlalter liegt über:
1)	5) _____ Jahre
2)	6) _____ Jahre
3)	
4)	